

Замовник: Коритнянська сільська рада

Шифр: 78/19

**Розроблення детального плану території с. Кінчеш кварталу
обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна,
траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка)**

ТОВ

ГАП

«Моя Земля»

Андрусишин Р.П.

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
ЗМ	Зміст	стор. 2,3
СП	Склад проекту	стор. 4
ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 5
ВУ	Відомості про учасників	стор. 6
ПЗ	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	1. Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ).	стор. 8
	2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	стор. 8
	2.2 Кліматичні умови	Стор.7
	2.3 Інженерно-геологічна будова району	Стор.8
	3. Стисла історична довідка.	стор. 11
	4. Оцінка існуючої ситуації:	стор. 11
	4.1. Аналіз стану навколишнього середовища.	стор. 12
	4.2. Використання території	стор. 12
	4.3. Характеристика будівель	стор. 12
	4.4. Характеристика інженерного обладнання.	стор. 12
	4.5. Характеристика транспорту.	стор. 12
	4.6. Характеристика озеленення та благоустрою.	стор. 12
	4.7. Планувальні обмеження.	стор. 12
	5. Основні принципи планування та забудови території.	стор. 12
	6. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови.	стор. 13
	7. Характеристика видів використання території.	стор. 13
	8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачені для перспективної містобудівної діяльності.	стор. 14
	9. Переважні, супутні і допустимі види використання територій.	стор. 14
	10. Житловий фонд та розселення.	стор. 14
	11. Система обслуговування населення.	стор. 14
	12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.	стор. 14
	13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд.	стор. 15
	14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	стор. 16
	15. Комплексний благоустрій та озеленення території.	стор. 16
	16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. Заходи цивільної оборони.	стор. 16
	17. Заходи щодо реалізації детального плану території на етап від 3 років до 10 років.	стор. 17
	18. Перелік вихідних даних.	стор. 17
	19. Техніко-економічні показники детального плану території.	стор. 17
	20. Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок	Стор.18

Взам. інв. №							ЗМ		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. № ориг.	Розробив		Лутчин Т.				ДПТ	2	ТОВ «Моя Земля»
	Перевірив		Андрусишин						
	ГАП.		Андрусишин						

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ).

ТОМ 1 - пояснювальна записка ДПТ.

ТОМ 2 - графічні матеріали ДПТ (6 аркушів).

Склад графічних матеріалів (для кварталів відповідно):

Аркуш 1. Схема розташування в планувальній структурі генерального плану с. Кінчеш М1:5000

Аркуш 2. План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:1000

Аркуш 3. Проектний план суміщений із та схемою планувальних обмежень, М1:1000.

Аркуш 4. Схема організації руху транспорту та пішоходів суміщена із планом червоних ліній М 1: 1000, поперечні профілі вулиць М 1:100

Аркуш 5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000

Аркуш 6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000

Підстава для розроблення детального плану території :

Детальний план території земельних ділянок виконаний з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах проєктованої території, а також зміни цільового призначення Ділянок №3,5,6,8 з земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в землі для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, розроблений на замовлення Виконавчого комітету Коритнянської сільської ради, згідно Рішення Коритнянської сільської ради №333 від 17.11.2017 року «Про розробку детального плану території в межах населеного пункту с. Кінчеш ».

В проєкті опрацьована територія площею – 7,3365 га.

Площа ділянок щодо яких здійснюється ДПТ – 3,3039 га

- Ділянка №1 – 0,4434 га;
- Ділянка №2 – 0,0100 га;
- Ділянка №3 – 0,1433 га;
- Ділянка №4 – 0,0450 га;
- Ділянка №5 – 0,1375 га;
- Ділянка №6 – 1,4300 га;
- Ділянка №7 – 0,2000 га;
- Ділянка №8 – 0,3015 га;
- Ділянка №9 – 0,1262 га;
- Ділянка №10 – 0,4670 га;

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – від 3 до 10 років.

В проєкті враховані основні рішення Генерального плану населеного пункту с. Кінчеш.

Проєкт розроблений у відповідності з Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН Б2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 "Державні санітарні правила планування та забудови населеного пункту", ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
			Розробив	Лутчин Т.				Пояснювальна записка	ДПТ		
			Перевірив	Андрусин							
			ГАП	Андрусин							
								ТОВ «Моя Земля»			

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

2.1. Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Село Кінчеш ужгородського району розташоване в південному напрямку відносно міста Ужгород, через село проходить автодорога міжнародного значення Київ-Чоп.

Населення становить 328 осіб (станом на 2001 рік).

Орган місцевого самоврядування – Коритнянська сільська рада.

Ділянки детального плану території обмежені вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп(автошлях Кінчеш - Розівка).

2.2. Кліматичні умови.

Проект розроблений для будівництва в ШБ кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1 °С, зимова -2,7°С.
- найнижча температура досягає -28°С, найвища +40°С.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря-18°С.
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність - 7 балів.

До початку розробки наступних стадій проектування (в т.ч. РП) мають бути виконані інженерно-геологічні вишукування на предмет уточнення сейсмічності майданчика.

2.3. Інженерно - геологічна будова району.

На теренах Закарпатської області Ужгородський район займає південно-західну частину, межує на півдні і заході з Угорщиною і Словаччиною. На території району знаходяться два міжнародні пункти пропуску, які відкривають дорогу до Європи. На сході район межує з Берегівським і Мукачівським районами, а на півночі - з Перечинським районом. На північно-західній частині району розміщений обласний центр Закарпатської області - м. Ужгород. Територія району характеризується підвищеною сейсмічністю, а останні роки - паводками, які наносять значні збитки господарству.

З епохи нижньої крейди (або трохи раніше) і до кінця палеогену (36 мільйонів років тому) на території Зовнішніх Карпат формувалася глибокий прогин, у якому накопичувалися потужні товщі флішових осадів. У внутрішній частині флішового басейну відбувалися підводні виверження спилітів і кератофірів, але великої сили вони не мали. В епоху верхньої крейди потужні тектонічні рухи у Внутрішніх Карпатах сприяли впровадженню гранітних інтрузій, які прийнято називати банатитами (від назви провінції Банат у Південних Карпатах, де вони найбільше інтенсивно виявилися). Утворення усередині корових кислих магм, дуже сильно насичених газами після впровадження інтрузій, привело до грандіозних вулканічних вивержень. Вибухи досягали величезної сили й вулканічний попіл розносився на сотні кілометрів від джерела. Липаритовий вулканізм тривав близько 30 мільйонів років (верхній палеоген і міоцен). Основна частина липаритових вулканів розташовувалася на території Угорщини. На території Закарпаття вони існували в низинних районах від кордону з Угорщиною до міста Берегова.

Переломний момент наступив на границі палеогену й неогену (25-26 мільйонів років тому). Із цього часу почали діяти сили стиску земної кори. Флішовий басейн був зім'ятий і перетворений у складчасте гірське спорудження. Цей період геологи називають інверсійним, коли дно западини, що утворить водойма, виходить з-під рівня води, становився сушею, і тут уже відбувається не нагромадження опадів, а руйнування раніше утворених порід.

Уздовж складчастої зони, що здійснює, компенсуючи підняття складчастої флішової зони утворилися прогини - Закарпатський внутрішній. Закарпатський внутрішній прогин з'явився на твердому фундаменті Внутрішніх Карпат. У прогинах накопичувалися потужні товщі піщано-глинистих опадів із прошарками липаритових туфів, а також утворилися шари бурого вугілля і покладу кам'яної солі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

частині оглесні. Погано забезпечені доступними для рослин поживними речовинами. При перезволоженні ґрунти запливають, а при висиханні орний шар ущільнюється, що утруднює обробіток.

Ґрунтовий покрив передгір'я на висоті від 175м до 275м складають буроземно-підзолисті ґрунти, які об'єднують у собі властивості підзолистих і бурих лісових ґрунтів. Він простягається вузькою смугою через Ужгородський та прилягаючі райони. Материнська порода цих ґрунтів – щебенюватий делювій магматичних порід. Буроземно-підзолисті ґрунти сформовані також на виположених формах рельєфу на високих терасах річок. Профіль буроземно-підзолистих ґрунтів має значну глибину, але будова профілю та властивості його горизонтів спричиняють незадовільний водно-повітряний режим ґрунтів, що приводить до формування поверхневого стоку та розвитку ерозійних процесів. Тераси середньої течії річки Уж складені щебенюватими піщаними і супіщаними породами, а їх днище вистелено глинистим і суглинковим маловодопроникним делювієм. Тут активно проявляється зсувний процес у долинах басейнових систем та значна еродованість ґрунтів на пологих схилах.

3. Стисла історична довідка.

Невелике с. Кінчеш Ужгородського району Закарпатської області є відносно недавно утвореним. Історія села Кінчеш починається приблизно 120 років тому (раніше це був скоріш хутір, присілок при центральній дорозі).

Є дві версії походження назви села. Згідно першої, після вдалого полювання австрійський цісар подарував землі своїм вельможам, в тому числі й угорському пану Кінчу. Останній збудував на Ровжаші будинок, хлів, інші господарські споруди. Побудувались тут і його діти. Так від прізвища Кінч виникло поселення "Кінчеш тоньо", тобто в перекладі з угорської хутір Кінчеш.

На думку інших експертів, назва села пішла від угорського слова "кінчтар" (скарб, скарбниця). І справді, багаті навколишні землі були скарбом для місцевого населення. Та скоріше скарбом у Кінчеші є люди - мирні, доброзичливі.

Тільки в цьому селі існує унікальна церква, в якій відправляють Богослужіння аж три християнські конфесії: греко-католики, православні та римо-католики.

4. Оцінка існуючої ситуації.

Ділянки детального плану території обмежені вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп(автошлях Кінчеш - Розівка.

В проекті опрацьована територія площею – 7,3365 га.

Площа ділянок щодо яких здійснюється ДПТ – 3,3039 га

Ділянка, на яких планується відведення ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків та господарських будівель межують: з житловою вулицею Сонячна, територіями відведеними для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, територіями для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту. Ділянка на яких планується будівництво та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту межують із землями для житлової забудови та землями для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та житловою вулицею Фізкультурна. Ділянки які не змінюють цільове призначення та залишаються територією для будівництва та обслуговування будівель торгівлі межують з територією для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту та межують з житловою вулицею Шевченка та Сонячна.

Рельєф проєктованих ділянок пересічений з перепадом на північних захід. Згідно Генерального плану с.Кінчеш (див.арк. №1), ділянки опрацювання знаходяться поряд з проєктованою житловою і громадською забудовою та територією для рекреації , тим самим являється придатною для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, будівель торгівлі та об'єктів фізичної культури і спорту.

Територія, яка опрацьовується в детальному плані території розташована в третьому поясі зони санітарної охорони підземного водозабору «Минай». Відповідно до постанови КМУ від 18 грудня 1998 р. N 2024 :

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

- орієнтована висота – до 12 м;
- відсоток забудови ділянки – не більше 20 %;
- проектуються індивідуальні житлові будинки.

Відстані від об'єктів, що проектуються на ділянці:

- до існуючої на сусідніх ділянках забудови – 8 м;
- до червоних ліній проєктованих вулиць – мін 3 м мах 12м;
- до господарських будівель – 15 м.
- охоронна зона проєктної ЛЕП 0,4кВт 2м, охоронна зона проєктованого газопроводу низького тиску 4 м, охоронна зона проєктованого водопроводу 5м, охоронна зона індивідуальних очисних споруд типу БІЮТАЛ – 8м, охоронна зона проєктованої каналізації 3 м, охоронно-захисна зона від АЗС 50 м.

Також є обмеження лініями регулювання забудови:

- від червоних ліній проєктованих житлових вулиць – 3 м.

Вище викладені пропозиції можуть уточнюватись і змінюватись на подальших стадіях проєктування за умови дотримання основних планувальних параметрів і вимог даного детального плану території.

7. Характеристика видів використання території.

В межах детального плану території відбувається відведення для будівництва індивідуальних житлових будинків та господарських споруд, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту та для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Згідно з проєктом детального планування в межах кварталу знаходяться такі території за функціональним призначенням: житлова, громадська, рекреаційна та територія загального користування (територія проїздів і вулиць в межах червоних ліній).

8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачені для перспективної містобудівної діяльності.

Забудова та благоустрій здійснюються шляхом комплексної забудови території. Забудова вільних територій, функціонально-планувальна і архітектурно-просторова організація території, поверховість будівель здійснюються відповідно до архітектурно-планувальних вимог та Генерального плану забудови с. Кінчеш – забудовується територія, призначена для житлового, рекреаційна та громадського будівництва.

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів Генерального плану, відсутні пам'ятки історичної спадщини та археології.

Протипожежні розриви між проєктованими будинками дотримані відповідно до протипожежних вимог наведених у табл. 15.1 - ДБН Б.2.2-12:2018.

9. Переважні, супутні і допустимі види використання території.

В межах детального плану території відбувається відведення ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків та господарських споруд, для будівництва будівель торгівлі та будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту. Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації та інших інженерних комунікацій, озелененням та встановленням малих архітектурних форм.

За функціональним призначенням територія, що закріплюється за проєктованими ділянками, належить до садибної житлової індивідуальної забудови, громадської забудови та рекреаційного призначення згідно генплану с. Кінчеш.

Проєктоване цільове та функціональне призначення ділянок, які охоплює детальний план території – для будівництва індивідуальних житлових будинків та господарських споруд, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту та для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

10. Житловий фонд та розселення.

Житловий фонд забудови даного ДПТ налічує 4 проєктованих індивідуальних житлових будинків.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

Розрахунок житлового фонду здійснювався виходячи із коефіцієнта сімейності 3,2. Виходячи із вказаного, на території детального плану у проєктованій садибній житловій забудові проживатиме орієнтовно 13 мешканців.

Середня площа житлового будинку становить до 80 м², а житлова забезпеченість – 32,0 м² на одного мешканця.

11. Система обслуговування населення.

Згідно з Генеральним планом с. Кінчеш, ділянка детального планування знаходиться на території житлової та громадської забудови.

Територія обслуговується об'єктами соціальної інфраструктури с. Кінчеш, с. Коритняни та м. Ужгород.

12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

Згідно з генеральним планом села Кінчеш, червоні лінії проєктованих вулиць кварталів становлять:

- **Проектована вулиця – 9м;**
- **Вулиці в існуючій забудові – 12 м.**

Забезпечення транспортного під'їзду до проєктованих ділянок здійснюється з вул. Сонячна, Фізкультурна, та Шевченка.

На проєктованих ділянках, передбачено розташування проїздів та проходів до кожної із запроєктованих будівель.

Ширина проїздів в межах червоних ліній запроєктована допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» - 7,5 м проїзди на всіх вулицях запроєктовані двохсторонніми.

Вздовж всіх проїздів в межах червоних ліній запроєктовано пішохідні тротуари, їхня ширина встановлена згідно ДБН В.2.3-5-2018.

13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд.

Принципи інженерного забезпечення

Даний розділ проєкту розроблений на основі архітектурно-планувального розділу та враховуючи рішення Генерального плану с. Кінчеш.

В зв'язку з додатковими навантаженнями на інженерну інфраструктуру забудовникам необхідно передбачити кошти на відрахування в користь власників комунікацій у відповідності з чинним законодавством.

1. Водопостачання:

На території проєктованої території централізоване водопостачання відсутнє.

Розрахункова потреба у воді проєктованих кварталів становить:

№ п/п	Споживачі	Кількість споживачів осіб, u	Норма водоспоживання, л/добу, g	Середньо-добове водоспоживання, м ³ /добу ug/1000
1	2	3	4	5
1	Забудова з водопроводом, каналізацією та місцевими водопідігрівачам	1065	210	223,65
2	Невраховані витрати			11,19
3	Полив вулиць та зелених насаджень	1065	45	47,93
	Разом:			282,77

Підключити проєктованого водоспоживача можливо до водопровідної мережі м.Ужгород.

Прокладення водопровідних мереж передбачається в межах червоних ліній та на відстані не менше 5 м. від фундаментів будівель і споруд.

Діаметр проєктованої водопровідної мережі передбачається не менше 100 мм. Для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 150 м.

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно СНиП - 15 л/с, вільний тиск в мережі не менше як 10 м – при розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме 162,0 м³/пожежу.

На наступних стадіях проектування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

Каналізація:

На I чергу передбачається каналізування до індивідуальних очисних споруд типу **БІОТАЛ.**

Розрахункова кількість стічних вод від проекрованої забудови приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних втрат (витрат на полив зелених насаджень та доріг) і становить – 224,0 м³/добу.

Підключити проектовану мережу госппобутових стоків передбачається до проекрованої системи каналізації та до проектованих очисних споруд, які пропонується розмістити в південній частині Ділянки № 6 (тип біотал – С33 15 м).

Прокладка мережі каналізації проектується в межах червоних ліній та у відповідності з мінімальними відстанями до фундаментів будівель, споруд та інших мереж.

Санітарна очистка:

Розрахункове накопичення відходів складає 298,2 тон /рік.

Вивіз сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

Газопостачання:

Газ в проектованому кварталі передбачається використовувати від проектованого газопроводу низького тиску на приготування їжі, підігрів води та опалення.

Розрахункова потреба в природному газі становить:

- 0,208 млн. м³/рік.

Електропостачання:

Електропостачання проектованого кварталу передбачається від існуючої енергорозподільчої мережі с. Кінчеш 0,4 кВ.

Питоме навантаження 230,0 кВ год/рік

Розрахункова потужність становить – 368,0 кВ.

Енергоспоживачі в проектованому кварталі відносяться до III ступеня надійності.

Січення та марки кабелів визначається наступними стадіями проектування.

Телефонізація:

Телефонізація проекрованої забудови передбачається від існуючої АТС м. Ужгород. Розрахункова потреба в телефонних номерах складає – 8 №.

Радіофікація:

Радіофікація проекрованої забудови приймається у відповідності до цілей самооборони та проінформованості громадян і працівників. Кількість радіоточок приймається по телефонних номерах і складає 8 точок.

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталіями через 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю. (Див.аркуш № 5).

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних повздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		
			Підпис	Дата				

інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини повздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Поверхневі стоки потрапляють в кювети і канали після чого скидаються в існуючі меліоративні канали.

15. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та організація зелених зон. Зокрема вільна від заощення територія буде представлена зоною зелених насаджень, відсоток озеленення ділянки орієнтовно 60 %. На частині ділянок, вільній від використання, передбачається посадка багаторічних фруктових або декоративних дерев, влаштування газону, що сприятиме зменшенню забруднення повітря та покращенню мікроклімату території. Пішохідні доріжки пропонується виконати із бетонної тротуарної плитки.

Згідно з п. 4.27 ДБН Б.2.2-5:2011, зовнішній благоустрій ділянок повинен включати влаштування огорож, проїздів, доріжок, майданчиків відпочинку та господарських майданчиків, декоративне озеленення, що здійснюватиметься у відповідності із загальними архітектурно-планувальними й санітарно-гігієнічними вимогами.

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. Заходи цивільної оборони.

Даний розділ виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього, згідно з ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", та ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

17. Заходи щодо реалізації детального плану території на етап від 3 років до 10 років.

Проєкт розробляється в дві черги. Розрахунковий термін реалізації детального плану території - від 3 років до 10 років. На цей період прогнозується здійснити всі рішення, прийняті в процесі розробки проєкту детального планування території.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови проєктованих ділянок;

Б) будівництво споруд, запроєктованих детальним планом території;

В) реконструкція та будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

18. Перелік вихідних даних.

- Рішення Коритнянської сільської ради від 17.11.2017 року.
- вкопіювання з Генплану с. Кінчеш, Ужгородського району, Закарпатської обл.;
- топографічна зйомка території ділянки М 1:5000;

19. Техніко-економічні показники детального плану території.

№ п/п	Найменування	Площа га	Примітки
1	2	3	9
1.	Загальна площа території, щодо якої здійснюється детальне планування	7,3365	
2.	Площа ділянки, щодо якої здійснюється ДПТ	3,3039	
	Ділянка №1	0,4434	
	Ділянка №2	0,0100	
	Ділянка №3	0,1433	
	Ділянка №4	0,0450	
	Ділянка №5	0,1375	
	Ділянка №6	1,4300	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

	Ділянка №7	0,2000	
	Ділянка №8	0,3015	
	Ділянка №9	0,1262	
	Ділянка №10	0,4670	
3.	Площа забудови, з яких:	0,2963	
	- площа забудови території опрацювання	0,0016	
	- площа забудови ДПТ	0,2803	
4.	Площа заощення, з яких:	2,2741	
	- площа заощення території опрацювання	1,437	
	- площа заощення ділянки ДПТ	0,837	
	Площа озеленення, з яких:	4,7661	
	- площа озеленення території опрацювання	2,5795	
	- площа озеленення ділянки ДПТ	2,1866	

ПРИМІТКА: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

**РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

*(для використання при оформленні та наданні містобудівних умов і обмежень
забудови земельних ділянок, визначених даним ДПТ
для забудови та розташованих в межах території ДПТ)*

Форма згідно наказу Мінрегіонбуду
від 07.07.2011 N 109

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельних ділянок детального плану
Детальний план території с. Кінчеш, кварталу обмеженого вулицями Шевченка,
Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп
(автошлях Кінчеш-Розівка)
(адреса або місце розташування земельної ділянки)**

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **індивідуальна житлова забудова, споруди торгівлі та рекреації;**
2. Інформація про замовника: **Виконавчий комітет Коритнянської сільської рада;**
3. Наміри забудови: **будівництво житлових будинків, споруди торгівлі та рекреації;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **с. Кінчеш кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка)**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: **після погодження та затвердження ДПТ, розробки та затвердження тех.документації на землю;**
6. Площа земельних ділянок: **3,3039 га;**
7. Цільове призначення земельної ділянки:
Ділянка №1,2,7 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Ділянка №3,4,5,6,8,9 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
Ділянка №10 - для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків та господарських будівель
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): **Генеральний план с. Кінчеш, Ужгородського району, Закарпатської області, План зонування території На I чергу в складі генерального плану села Кінчеш;**
9. Функціональне призначення земельної ділянки: **територія індивідуальної житлової забудови, громадської забудови та територія рекреації.**
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
 - площа території опрацювання –7,3365 га;
 - площа ділянок– 3,3039 га;
 - гранична висота забудови – 12,5 м.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ



У К Р А І Н А
КОРИТНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
Тринадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 17 листопада 2017 року № 333
с. Коритняни

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території кварталу
Коритнянській сільській раді**

Відповідно до ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 8, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Розділу IV наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011 року № 290, Коритнянська сільська рада вирішила:

1. Надати Коритнянській сільській раді дозвіл на розроблення детального плану території кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ – Чоп (автошлях Кінчеш- Розівка) відповідно до схеми згідно додатку орієнтовною площею 5,00 га.

2. Визначити:

2.1. Замовником замовлення детального плану території кварталу – Коритнянську сільську раду, Ужгородського району.

2.2. Уповноважити сільського голову Бадида І.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території зазначеної п.1 даного рішення.

3. Коритнянській сільській раді забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації з врахуванням ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Розроблену і погоджену в установчому законодавством порядку документацію вказану в п.1 даного рішення подати на затвердження в Коритнянську сільську раду.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію по земельним питанням та екології сільської ради.

Сільський голова



І.В.Бадида



У К Р А Ї Н А
КОРИТНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять восьма сесія сьомого скликання

Витяг з РІШЕННЯ

від 03 червня 2019 року № 669
с. Коритняни

Про надання дозволу
на проведення робіт

Відповідно до ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” двадцять восьма сесія VII скликання Коритнянської сільської ради вирішила :

1. Надати дозвіл Коритнянській сільській раді на проведення робіт, а саме:
 - Розроблення детального плану території с. Кінчеш кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка);
2. Уповноважити сільського голову Бадида І.В. вжити заходів щодо реалізації виконання робіт перелік яких вказано в п.1 даного рішення з правом укладання договорів на виконання таких робіт.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію по плануванню бюджету сільської ради.

Сільський голова



І.В.Бадида

Серія А00

СВІДОЦТВО

№ 88708В

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ
ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

КОРИТНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ

Ідентифікаційний код
юридичної особи

04349768

Місцезнаходження
юридичної особи

89435, ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ,
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН,
С.КОРИТНЯНИ, ВУЛ.ДУХНОВИЧА,
Б.66В

Місце проведення державної
реєстрації

УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Дата проведення державної
реєстрації

Номер запису про включення відомостей про
юридичну особу до ЄДР

21.05.1997 р.

1 320 120 0000 001077

Державний реєстратор



М.М. ХВАСТА



ДЕРЖСТАТ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Юрія Гойди, 11, м. Ужгород, 88008, тел. (03122) 3-53-66, факс (03122) 64-12-73

E-mail: stat@uz.ukrstat.gov.ua Web: http://www.uz.ukrstat.gov.ua Код ЄДРПОУ 02360464

04.05.2016

№

03.5-07/133/1610

На №

б/н

від

29.04.2016

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)**

**КОРИТНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Ідентифікаційний код 04349768

Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник БАДИДА ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ

Телефон 0312730644 Факс 0312730644

Адреса електронної пошти KORSILRADA@META.UA

Орган державної реєстрації -

УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ

Дата первинної реєстрації

23.05.1977

Дата та номер останньої реєстраційної дії

09.11.2015 № 13241070008007231

Місце проведення останньої реєстраційної дії

РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА
УЖГОРОДСЬКОГО МІСЬКРАЙОННОГО
УПРАВЛІННЯ ІЮСТИЦІЇ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження
за КОАТУУ

2124883601

89435 ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, УЖГОРОДСЬКИЙ
РАЙОН, С.КОРИТНЯНИ, ВУЛИЦЯ ДУЖНОВИЧА,
БУДИНОК 66В

Організаційно-правова
форма за КОИФГ

420

ОРГАН МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

Інституційний сектор
економіки за КІСУ

S.1312

Регіональні та місцеві органи державного
управління

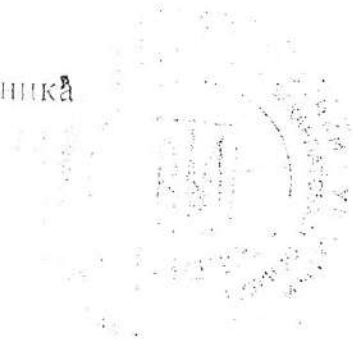
Види діяльності за КВЕД-2010:

84.11 Державне управління загального характеру.

Дата надання відомостей 04.05.2016

Виконавець МАЛАНКА Г.І. Телефон 33226

Т.в.о. начальника



В.І. Онофрій

КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
та фізичних осіб-підприємців

**КОРИТНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО
РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Ідентифікаційний код юридичної особи:
04349768

Місцезнаходження юридичної особи:
89435, ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛ., УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО КОРИТНЯНИ,
ВУЛИЦЯ ДУХНОВИЧА, БУДИНОК 66В

*Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного
державного реєстру:*
21.05.1997, 23.03.2007, 1 320 120 0000 001077

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної
особи-підприємця:*
БАДИДА ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

25.05.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

01.06.1997, 130, УЖГОРОДСЬКА ОДПІ ГУ ДФС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ
ОБЛАСТІ, 39595916 (дані про взяття на облік як платника
податків)

01.01.1991, 14010026, УЖГОРОДСЬКА ОДПІ ГУ ДФС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ
ОБЛАСТІ, 39595916 (дані про взяття на облік як платника єдиного
внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

84.11 Державне управління загального характеру

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

14010026

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

1

Дата та час видачі виписки:

11.11.2015 10:00:35

Внесено до реєстру:

Державний реєстратор

Сформовано документ:

Державний реєстратор

ПАЙДИЧ В.Й.

ПАЙДИЧ В.Й.



У К Р А І Н А
КОРИТНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Перша сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 06 листопада 2015 року № 02
с. Коритняни

Про результати виборів сільського
голови сільської ради 25 жовтня
2015 року

Згідно ст.12 п.2 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"
перша сесія сьомого скликання Коритнянської сільської ради в и р і ш и л а:

1. Визнати повноваження сільського голови Коритнянської сільської ради -
Бадиди Ігора Васильовича.

Голова сільської виборчої
комісії

 М.Е. Желінка

ДОГОВІР № 13

на розробку містобудівної документації

с. Іза.

№ 13 сервіс 2019г

ЗАМОВНИК: Виконавчий комітет Коритнянської сільської ради в особі голови сільської ради Бадида І.В., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони,

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ «Моя Земля» в особі директора ТОВ «Моя Земля» - Онофрей О.Ю. що діє на підставі свідоцтва та статуту з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ бере на себе розробку містобудівної документації: Розроблення детального плану території с. Кінчеш кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка).

1.2 Зміст та обсяг роботи в цілому та по етапах (розділах) визначаються узгодженим сторонами Протоколу та Кошторису, що додається до договору та складає невід'ємну частину Даного договору.

1.3. Робота за Даним Договором виконується у відповідності до узгодженого сторонами завдання на проектування та вихідних даних на розробку містобудівної документації.

1.4. Термін виконання всієї роботи 90 календарних днів від затвердження завдання на проектування.

У випадку дострокового виконання роботи ВИКОНАВЦЕМ сторони визначають порядок приймання та оплати виконавчих робіт.

2. ВАРТІСТЬ РОБОТИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. За виконані роботи, зазначені в п.1 договору, ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ 48,063 грн. 67 коп. (Сорок вісім тисяч шістьдесят три гривні шістьдесят сім копійок) згідно з кошторисом що додається до договору (додаток 2).

2.2. Не пізніше п'ятиденного терміну з дня підписання акту здачі-прийняття виконаних робіт ЗАМОВНИК зобов'язаний перерахувати ВИКОНАВЦЮ вартість виконаних робіт 48,063 грн. 67 коп. (Сорок вісім тисяч шістьдесят три гривні шістьдесят сім копійок).

2.3. Рахунок ВИКОНАВЦЯ оплачується ЗАМОВНИКОМ у встановленому порядку.

3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

3.1. Про закінчення виконання роботи в цілому, ВИКОНАВЕЦЬ повинен повідомити ЗАМОВНИКА, після чого сторони складають акт приймання та здачі в трьох примірниках по одному для кожної сторони.

3.2. У випадку, якщо у ЗАМОВНИКА виявляються зауваження або претензії щодо виконаної роботи, йому надається право заявити їх ВИКОНАВЦЮ протягом 10 днів після вручення йому містобудівної документації.

3.3. Якщо при прийманні робіт буде виявлена невідповідність документації технічним та іншим вимогам внаслідок незадовільного виготовлення креслень, сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань. Претензії щодо проведення доопрацювань повинні бути пред'явлені ЗАМОВНИКОМ протягом 5 днів.

3.5. Якщо під час виконання роботи ЗАМОВНИК або ВИКОНАВЕЦЬ вважатимуть необхідним змінити один вид роботи іншим, то така заміна допускається за письмовою угодою між сторонами в межах даної роботи.

4. ОBOB'ЯЗКИ і ПРАВА СТОРІН

4.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

- надати ВИКОНАВЦЮ до початку роботи необхідні для проектування

4.2. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

- розраховуватися з ВИКОНАВЦЕМ за виготовлення містобудівної документації

4.3. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

- в установленій договором термін, виконати роботи та передати ЗАМОВНИКУ містобудівну документацію.

- забезпечити належну якість документації і всіх виконаних робіт, відповідність їх Державним стандартам та будівельним нормам та вимогам.

4.3. ЗАМОВНИК має право

-здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт.

4.4. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

- відмовитись від виконання робіт в разі відмови ЗАМОВНИКА від оплати.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Якщо робота припиняється з вини ЗАМОВНИКА, вона оплачується згідно з фактичними витратами на виконання робіт.

5.2 ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується в установленій термін виконати документацію і видати їх ЗАМОВНИКУ.

За порушення взятих за договором зобов'язань сторони несуть відповідальність у відповідності до чинного законодавства.

5.3. Використання містобудівної документації «Розроблення детального плану території с. Кінчеш кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка)», юридичними або фізичними особами можливе лише за погодженням (згодою) автором містобудівної документації.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1 Даний Договір укладено в трьох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

6.2 У випадках, не передбачених Даним Договором, сторони керуються чинним цивільним законодавством.

6.3. Після підписання Даного Договору всі попередні переговори з ним, попередні угоди та кошториси про наміри з питань, що так чи інакше стосуються Даного Договору втрачають юридичну силу.



6.4. Усі виправлення за текстом Даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Термін дії Даного Договору встановлюється від _____ до _____.

8. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ

8.1. Протокол на розробку містобудівної документації.

9. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін	
ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Виконком Коритнянської сільської ради, 89435, с. Коритняни, вул. Духновича №66 «в», ЄДРПОУ 043497680	ТОВ «Моя Земля» 90436 с. Іза, вул. Духновича, №8 Корятовича 1.
	Р/р 26001033001152 МФО 312248 АТ Комінвестбанк Код ЄДРПОУ 34605133
Підпис Сільського голови	Директор ТОВ «Моя Земля»
 М.П. _____ Бадида І.В..	 М.П. _____ Онофрей О.Ю.

АКТ № /

здачі-прийняття виконаних робіт (надання послуг)

Розробка містобудівної документації

Розроблення детального плану території с. Кінчеш кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка)

Від « 27 » « серпня » 2019 р.

Ми що нижче підписалися:

ЗАМОВНИК: Виконавчий комітет Коритнянської сільської ради в особі голови сільської ради Бадида І.В., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони,

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ «Моя Земля» в особі директора Онофрей О.Ю. що діє на підставі свідоцтва та статуту з третьої сторони.

Склали цей акт про те що Виконавцем була розроблена містобудівна документація згідно Договору № 13 від « 13 » « серпня » 2019 р., а саме: Розроблення детального плану території с. Кінчеш кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка)

Дана робота виконана на суму

48,063 грн. 67 коп.

(Сорок вісім тисяч шістьдесят три гривні шістьдесят сім копійок)

Підписи:

<p>Сільський голова</p>  <p>Бадида І.В.. М.П.</p>	<p>Директор ТОВ «Моя Земля»</p>  <p>Онофрей О.Ю.. М.П.</p>
--	--

ПРОТОКОЛ

погодження про договірну ціну за (послуги)

Ми, нижчепідписані: **ЗАМОВНИК** Виконавчий комітет Коритнянської сільської ради в особі голови сільської ради Бадида І.В., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та **ВИКОНАВЕЦЬ ТОВ «Моя Земля»** в особі директора Онофрей О.Ю. посвідчуємо, що обома сторонами досягнуто погодження про величину договірної ціни на виготовлення містобудівної документації: Розроблення детального плану території с. Кінчеш кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка).

(послуги): 48,063 грн. 67 коп. (Сорок вісім тисяч шістдесят три гривні шістдесят сім копійок), (без ПДВ).

При виконанні (не виконанні) Підрядчиком умов ДОГОВОРУ, договірна ціна збільшується (зменшується) на-.....% що складає суму-..... грн.

Даний протокол являється основою для проведення взаєморозрахунків і платежів між ПІДРЯДЧИКОМ і ЗАМОВНИКОМ.

Замовник:

Виконавчий комітет

Коритнянської сільської ради в особі

Сільського голови



Бадида І.В.

(підпис)

Виконавець:

ТОВ «Моя Земля»

директор



Онофрей О.Ю.

(підпис)

Додаток до договору №

від

КОШТОРИС №
на проектні (вишукувальні) роботи

Розроблення детального плану території с.Кінчеш кварталу обмеженоговулицями Шевченка,
Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка)

Найменування підприємства, будівництва,
споруди, стадії проектування, етапу, виду
проектних або вишукувальних робіт:

стадія "Проект"

Найменування організації замовник:

Коритнянська сільська рада

Найменування організації підрядчика:

ТОВ "Моя Земля"

№ П.П.	Характеристика підприємства, будинку, споруди або види робіт на проектні роботи для будівництва	№№ Розділів, таблиць, пунктів і вказівок збірника цін	Розрахунок вартості (А+БХ)*К1;2*КО	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Проект детального планування сільського населеного пункту при території від 20,0 до 30,0 га <i>Розрахунковий показник 5,00(га)</i>	Розд. 40,табл.22,п.1 к=1.0 - стадія проектування(ДБН Д.1.1-7-2000) - "Проект" к=1.25 - Цінами таблиці передбачена розробка проекту детального планування в М.1:2000,при М.1:1000 застосовується коефіцієнт к=1.13 - К об.р-т - коефіцієнт на об'єм робіт к=1.01 - Районне планування.Планування і забудова населених пунктів(ДБН Д.1.1-7-2000 додаток 2) к=12.55 - Наказ Мінрегіонбуду України від 1.07.2008 N297(проектно-планувальні роботи)	$(1293.0+126.5*(0.4*20.0+0.6*5.0))*1.0*1.25*1.13*1.01*12.55$	48063,67

Разом (грн.)

48063,67

Разом по кошторису (грн.)	48063,67
Всього (грн.)	48063,67

Сорок вісім тисяч шістьдесят три грн.67 коп.

Директор

Кошторис склав

М.П.

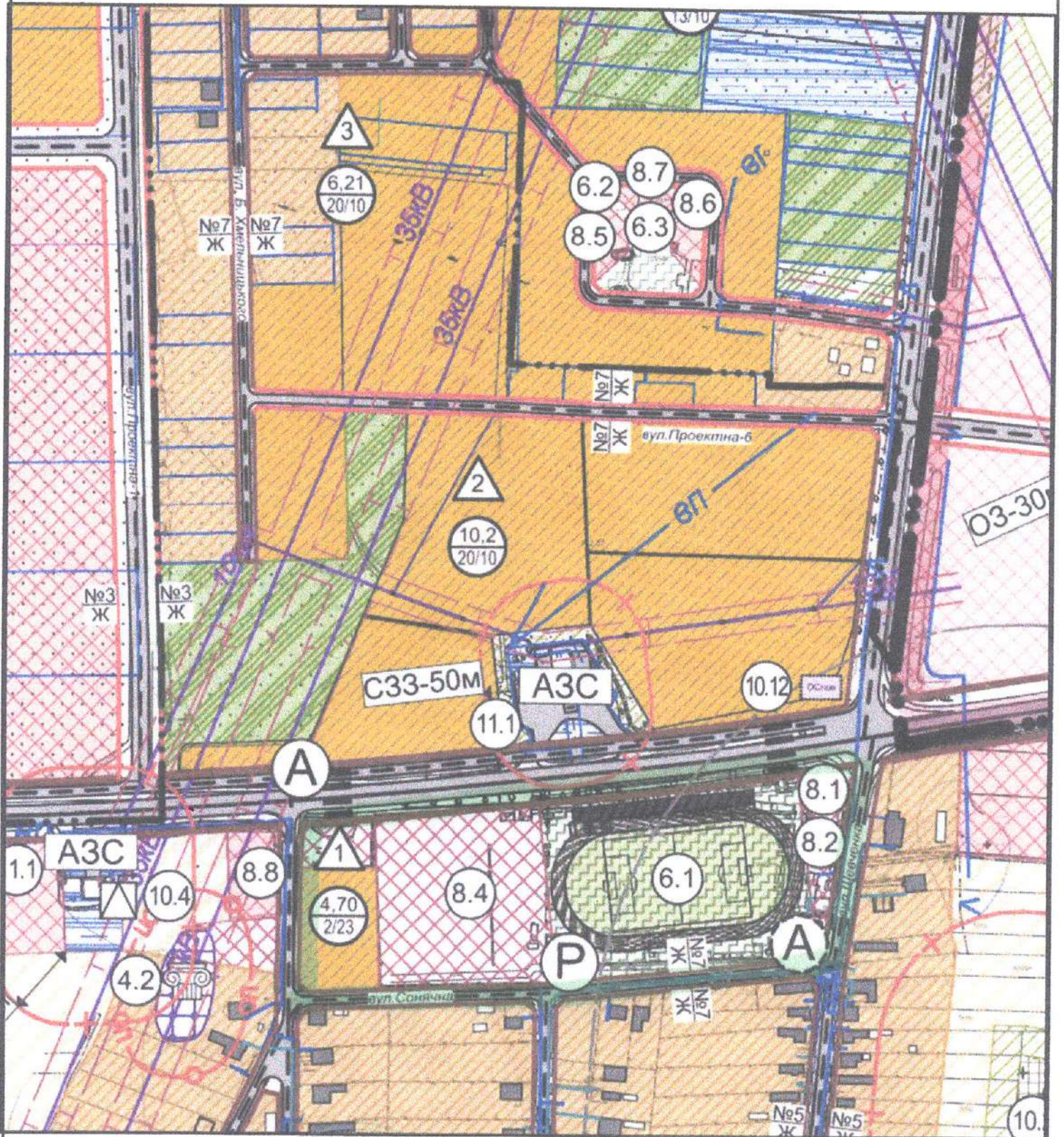
«___» _____ 20 г.



Онофрей О.Ю.

Лутчин Т.В.

Викопіювання з генплану



Відділ містобудування та архітектури
Ужгородського району

Місце розташування земельної ділянки в
с. Кінчеш, Ужгородського району, закарпатської області

Нач. відділу

Денис Г.М.

Викопіювання з генплану

Ужгород 2019 р.

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

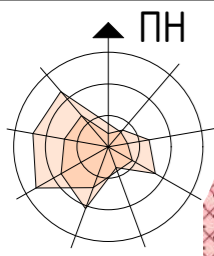


Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с.Кінчеш М1:5000

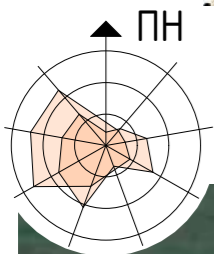
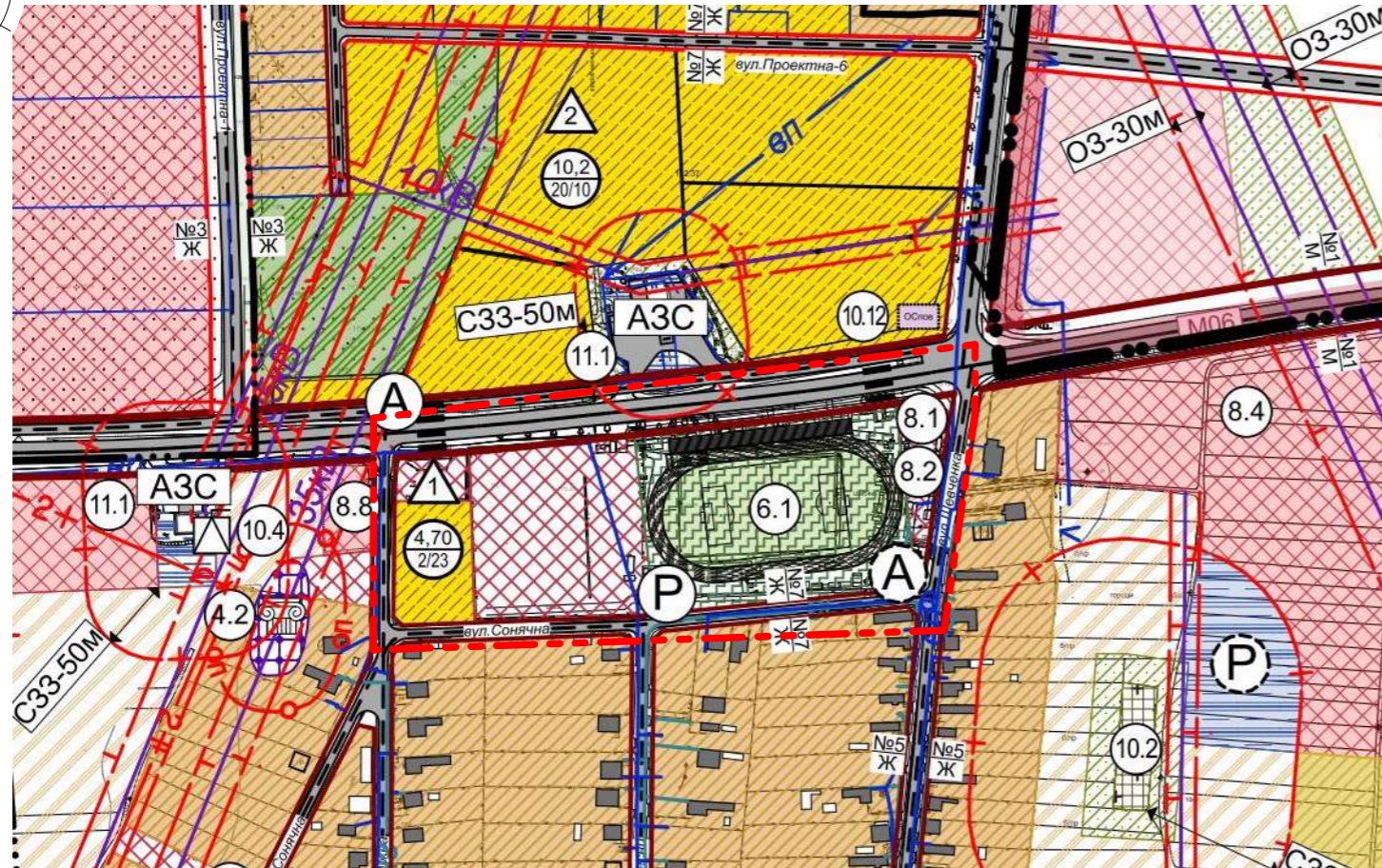
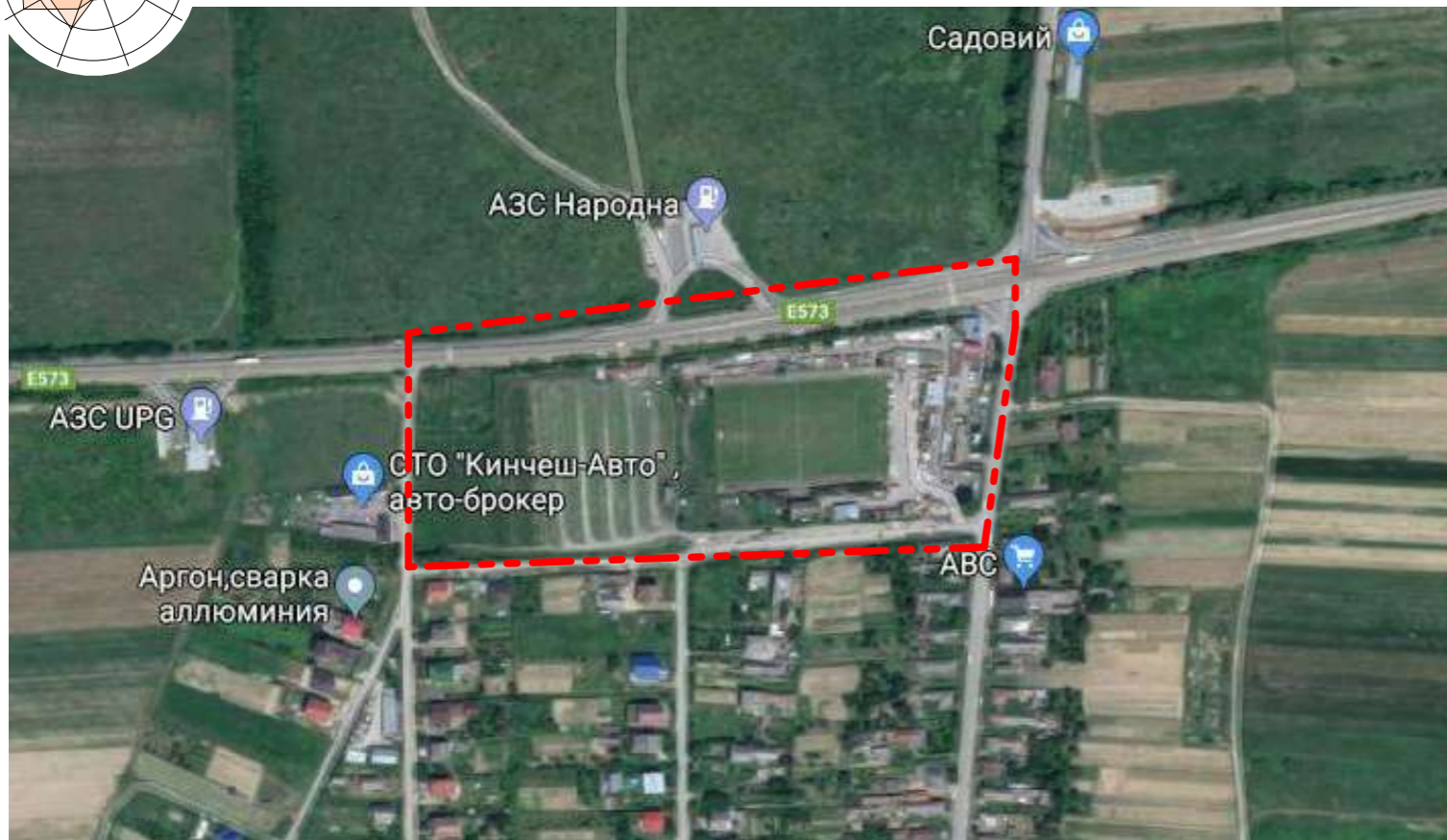


Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту с.Кінчеш М1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ: МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

межа території опрацювання

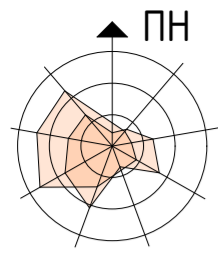
	Існуючі	II черга	Межі територій
			межа міської, селищної та сільської ради
			межа населеного пункту
			межі ділянок згідно кадастру
Функціональне призначення території			
			територія житлової забудови
			територія житлового резерву
			територія громадської забудови
			територія виробнича
			територія транспортної інфраструктури
			територія інженерної інфраструктури
			територія комунальних об'єктів (територія гаражів)
			територія особистих селянських господарств
			територія сільськогосподарського товарного виробництва (пай)
			територія садівництва
			територія рекреаційного призначення
			територія озеленення загального користування
			територія зелених насаджень спецпризначення
			територія спеціального призначення
			територія кладовища
			територія історико-культурного призначення
			водний об'єкт
Покриття поверхні			
			водойма
			асфальт
			чугарники
Будівлі та споруди			
			житловий будинок
			господарські та технічні будівлі
			виробнича будівля (споруда)
			громадська будівля
			номер кварталу
			площа кварталу
			кількість ділянок (проект.) / площа ділянок (проект.) (сот.)
			нерухомий об'єкт культурної спадщини
			огорожі

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема	
	магістральна вулиця та дорога (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
	житлова вулиця (в межах червоних ліній) (замість * ставиться номер поперечного профілю вулиці)
	проїзд
	грунтові дороги
	об'єкти дорожнього сервісу
	автозаправна станція (АЗС)
	станція технічного обслуговування (СТО)
	місце зберігання автотранспорту
	зупинка з громадського транспорту
	автобусна
	об'єкти транспорту
	залізниця
Інженерне обладнання території	
	мережі та споруди тепло- та електропостачання
	повітряна лінія електропередач
	комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
	трансформаторна електростанція напругою ** кВ
	мережі та споруди водопостачання та водовідведення
	мережа господарсько-питного водопроводу
	окрема водозабірня свердловина
	очисні споруди комунальної каналізації
	очисні споруди виробничої каналізації
	водонапірна башта
	каналізаційна насосна станція
	мережі та споруди газопостачання
	газопровід середнього тиску
	газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
	мережі та споруди радіозв'язку, телефонного зв'язку та телебачення
	телефонна каналізація
Планувальні обмеження	
	охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	санітарно-захисна зона
	1-й пояс зони санітарної охорони
	зони водоохоронних обмежень
	прибережна захисна смуга
	зони охорони пам'яток культурної спадщини
	охоронна зона

Примітки:

- Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с.Кінчеш М1:5000 виконана на вкопійованні з генерального плану с.Кінчеш
- Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000 виконана на знімку із супутника Google;

						78/19	-ДПТ		
						Розроблення детального плану території с. Кінчеш кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка).			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата				
Розробив	Лутчин Т.					Замовник: Коритнянська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Андрусичин						ДПТ	1	6
						Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с.Кінчеш М1:5000	ТОВ "Моя Земля"		
						Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000	ЄДРПОУ 34605133		



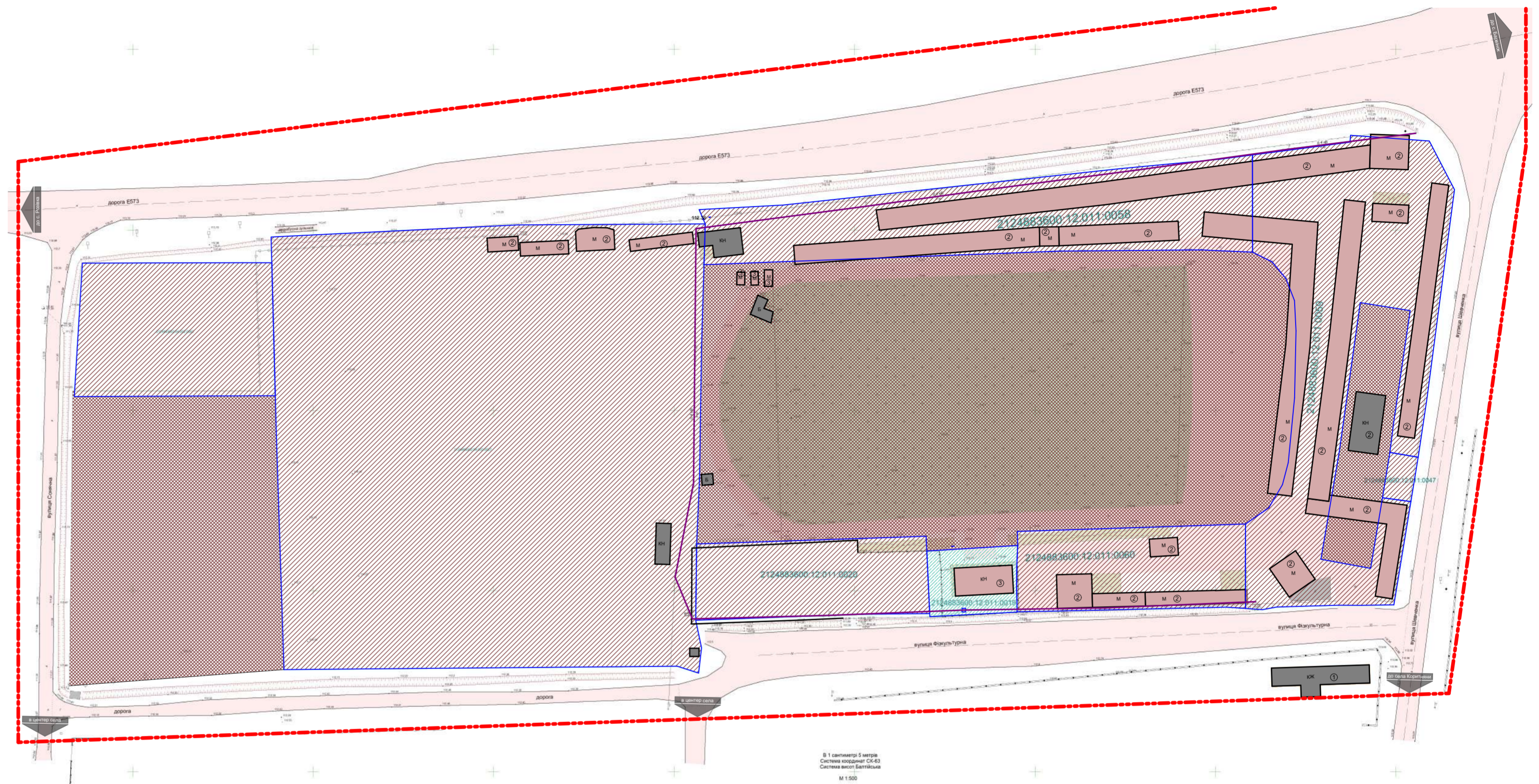
План існуючого використання території суміщеної із опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Житловий будинок	існуюча
2.	Нежитлова будівля комерційного призначення (03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	існуюча
3.	Господарська будівля	існуюча

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ: МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

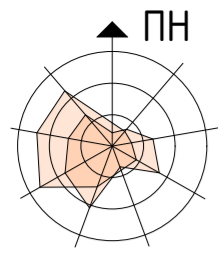
- межа території опрацювання**
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- територія громадського призначення**
- територія рекреаційного призначення**
- ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**
- озеленення**
- суха канава**
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- житлова споруда**
- нежитлова споруда**
- металевий контейнер**
- бетонні плити**
- межі ділянок, що внесені до бази НКС**
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА**
- житлова вулиця**
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**
- 0,4 кВ повітряна лінія електропередач**



Примітки:

Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному до М 1:1000

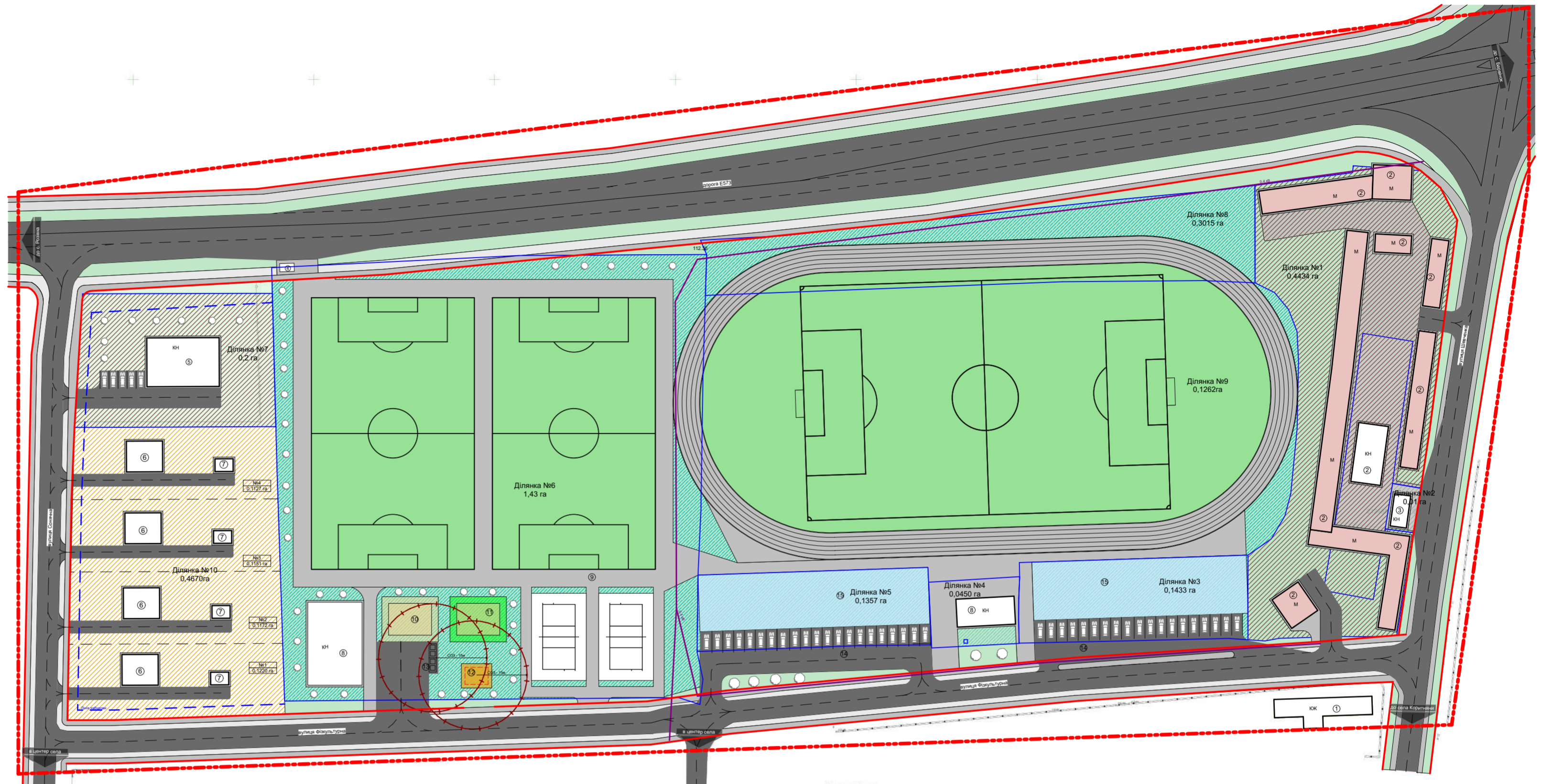
						78/19	-ДПТ			
						Розроблення детального плану території с. Кінчеш кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка).				
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надок.	Підп.	Дата					
Розробив	Лутчин Т.					Замовник: Коритнянська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП	Андрусишин						ДПТ	2	6	
						План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:1000		ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133		



Проектний план суміщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Житловий будинок	існуюча
2.	Нежитлова будівля комерційного призначення (03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	існуюча
3.	Нежитлова будівля комерційного призначення (03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) суміщена з зупинкою громадського транспорту	проектна
4.	Зупинка громадського транспорту	проектна
5.	Нежитлова будівля комерційного призначення (03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	проектна
6.	Житловий будинок	проектний
7.	Господарська споруда	проектна
8.	Нежитлова будівля рекреаційного призначення (07.02. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення)	проектна
9.	Комплексний спортивний майданчик (волейбол, баскетбол, футбол)	проектний
10.	Пожежні резервуари	проектні
11.	Очисні споруди дощових стоків	проектні
12.	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	проектні
13.	Майданчик для сміттєзбірників	проектний
14.	Стоянка автотранспорту	проектна
15.	Трибуни	проектні



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ п/п	Найменування	Площа, га	Примітки
1.	Загальна площа території опрацювання	7,3365	
2.	Площа ділянки, щодо якої здійснюється ДПТ	3,3039	
	Ділянка №1	0,4434	
	Ділянка №2	0,01	
	Ділянка №3	0,1433	
	Ділянка №4	0,045	
	Ділянка №5	0,1375	
	Ділянка №6	1,4300	
	Ділянка №7	0,2000	
	Ділянка №8	0,3015	
	Ділянка №9	0,1262	
Ділянка №10	0,4670		
3.	Площа забудови, з яких:	0,2963	
3.1	- площа забудови території опрацювання	0,016	
3.2	- площа забудови ДПТ	0,2803	
4.	Площа заощення, з яких:	2,2741	
4.1	- площа заощення території опрацювання	1,437	
4.2	- площа заощення ділянки ДПТ	0,837	
5.	Площа озеленення, з яких:	4,7661	
5.1	- площа озеленення території опрацювання	2,5795	
5.2	- площа озеленення ділянки ДПТ	2,1866	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

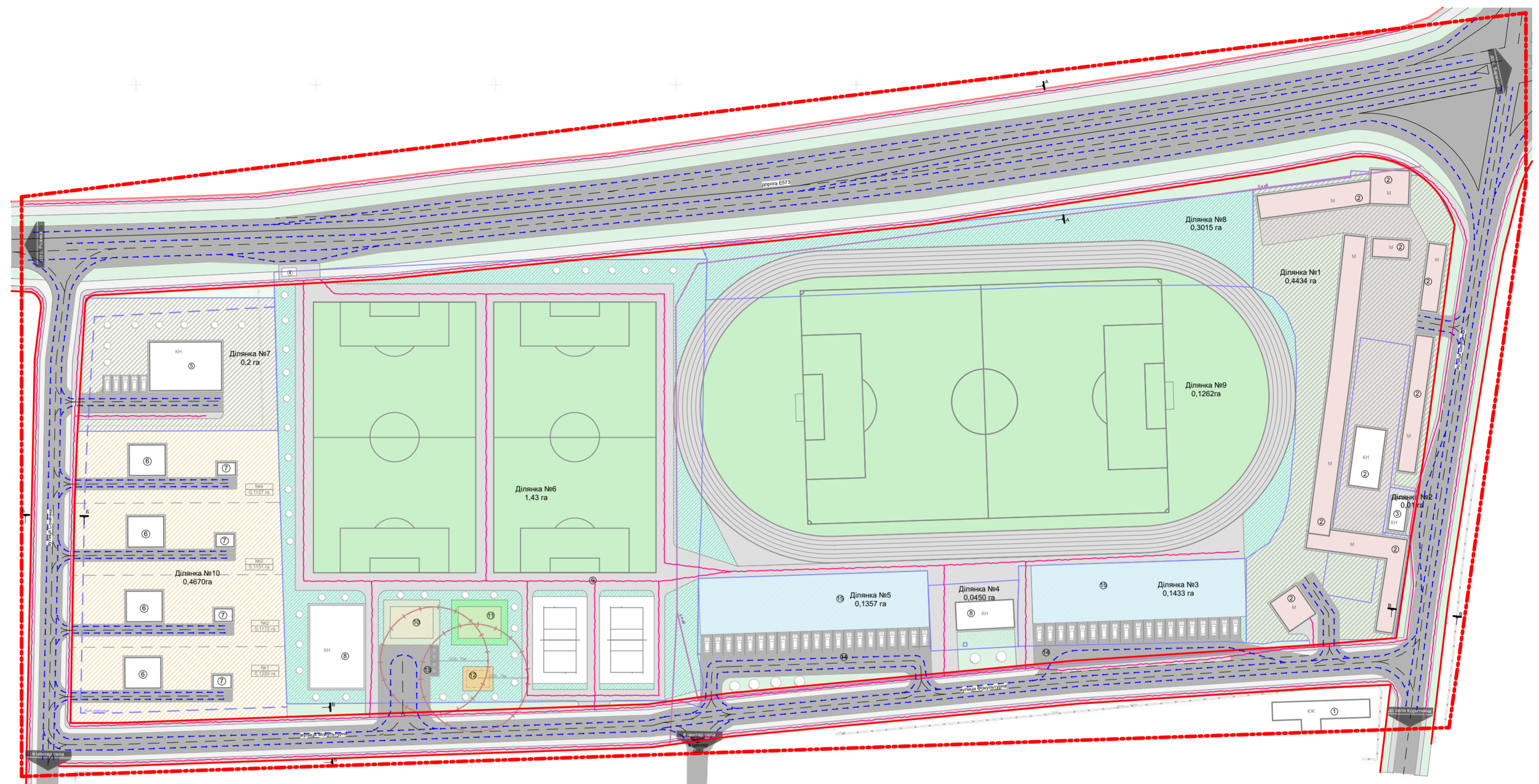
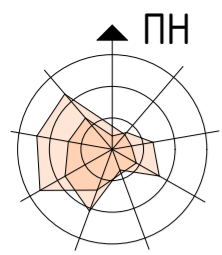
МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ				
	межа території опрацювання			
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ				
	територія житлової садибної забудови			
	територія громадського призначення			
	територія комунальної власності			
	територія рекреаційного призначення			
	межі ділянок, що внесені до бази НКС			
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ				
	озеленення			
	тротуарна плитка типу ФЕМ			
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ				
	житлова будівля			
	нежитлова будівля			
	металевий контейнер			
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА				
	житлова вулиця та червоні лінії			
	лінія регулювання забудови			
	під'їзд			
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ				
	повітряна лінія електропередач			
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ				
	санітарно-охоронні зони			

Примітки:

- Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному до М 1:1000
- Креслення поперечних профілів вулиць див. аркуш 4;

						78/19		-ДПТ	
						Розроблення детального плану території с. Кінчеш кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка).			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надок.	Підп.	Дата				
Розробив	Лутчин Т.	Аркуш	Надок.	Підп.	Дата	Замовник: Коритнянська сільська рада			
ГАП	Андрусишин	ДПТ	3	6					
Проектний план суміщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М 1:1000						ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133			

Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Житловий будинок	існуюча
2.	Нежитлова будівля комерційного призначення (03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	існуюча
3.	Нежитлова будівля комерційного призначення (03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) суміщена з зупинкою громадського транспорту	проектна
4.	Зупинка громадського транспорту	проектна
5.	Нежитлова будівля комерційного призначення (03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	проектна
6.	Житловий будинок	проектний
7.	Господарська споруда	проектна
8.	Нежитлова будівля рекреаційного призначення (07.02. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення)	проектна
9.	Комплексний спортивний майданчик (волейбол, баскетбол, футбол)	проектний
10.	Пожежні резервуари	проектні
11.	Очисні споруди дощових стоків	проектні
12.	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	проектні
13.	Майданчик для сміттєзбірників	проектний
14.	Стоянка автотранспорту	проектна
15.	Трибуни	проектні

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

	межа території опрацювання
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	територія житлової садибної забудови
	територія громадського призначення
	територія комунальної власності
	територія рекреаційного призначення
	межі ділянок, що внесені до бази НКС

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

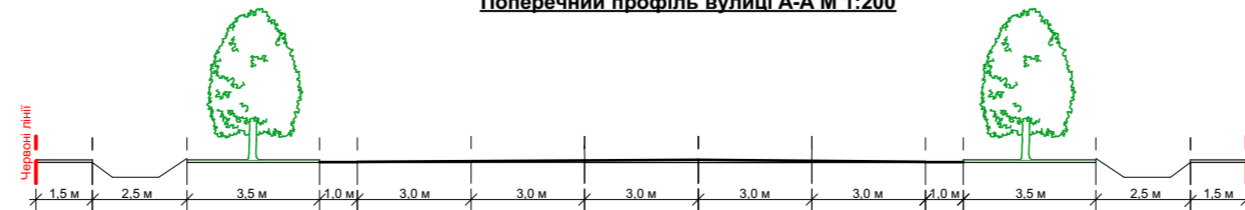
	озеленення
	тротуарна плитка типу ФЕМ

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

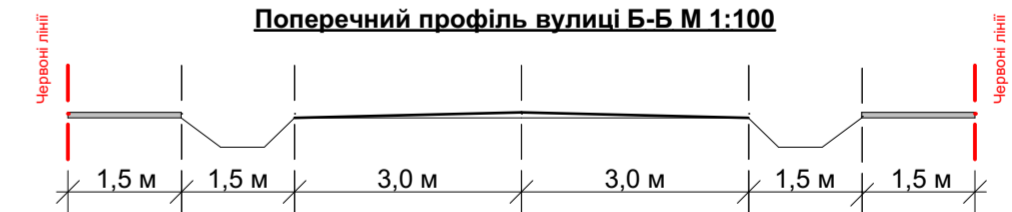
	житлова будівля
	нежитлова будівля
	металевий контейнер

	вулично-дорожня мережа та транспортна схема
	житлова вулиця та червоні лінії
	лінія регулювання забудови
	під'їзд
	напрямки руху автомобільного транспорту
	напрямки руху пішоходів
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	повітряна лінія електропередач
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
	санітарно-охоронні зони

Поперечний профіль вулиці А-А М 1:200



Поперечний профіль вулиці Б-Б М 1:100



Поперечний профіль вулиці В-В М 1:100



Примітки:

1. Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному до М 1:1000

					78/19	-ДПТ
					Розроблення детального плану території с. Кінчеш кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка).	
Зм.	Кільк.	Аркуш	№доку.	Підп.	Дата	
Розробив	ГАП	Лутчин Т.	Андрусишин			
					Замовник:	Коритнянська сільська рада
					ДПТ	4 6
					Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000 Креслення поперечного профілю вулиці А-А М1:200 та вулиці Б-Б, В-В та М1:100	
					ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133	

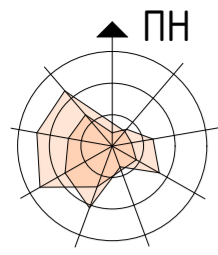
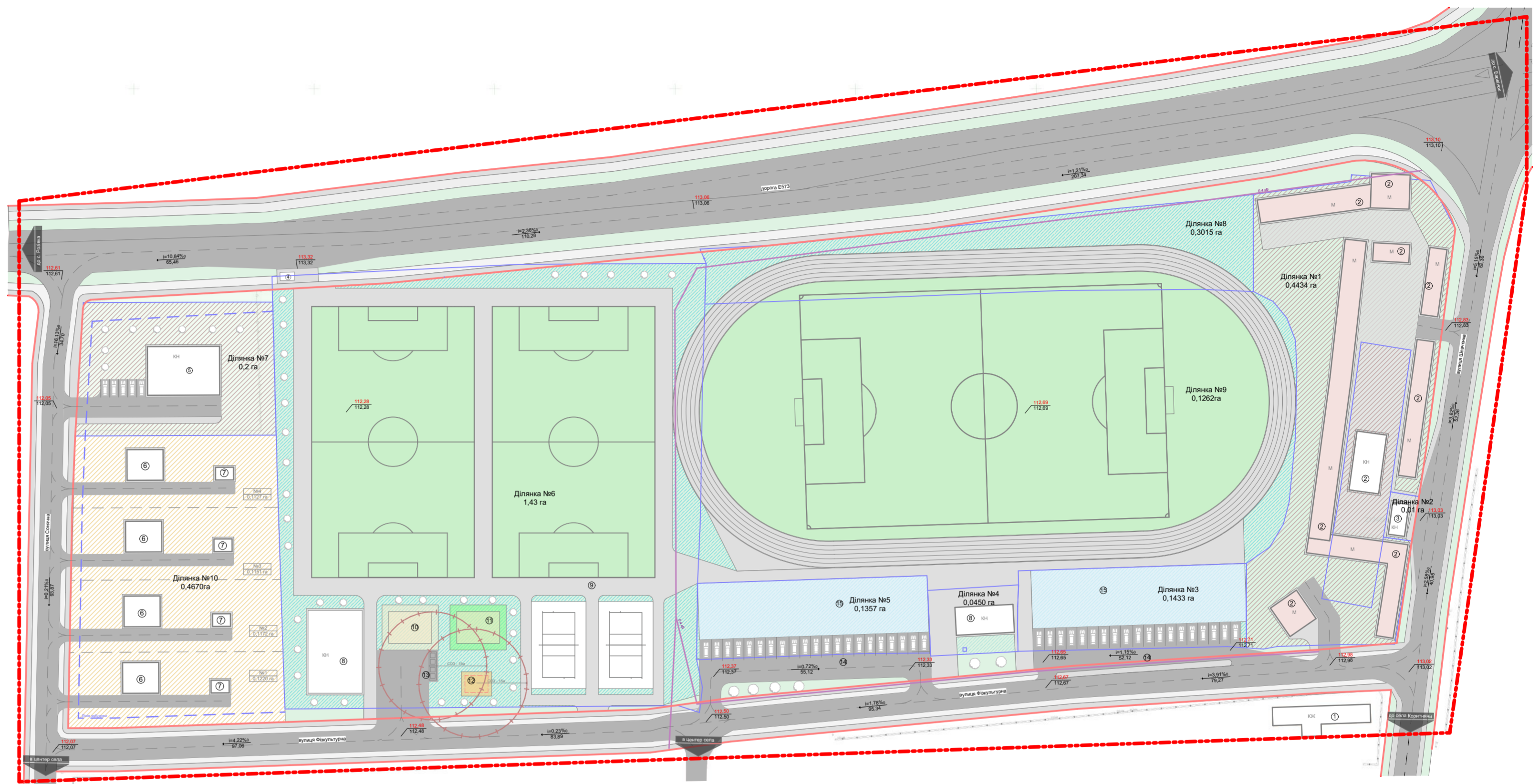


Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Житловий будинок	існуюча
2.	Нежитлова будівля комерційного призначення (03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	існуюча
3.	Нежитлова будівля комерційного призначення (03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) суміщена з зупинкою громадського транспорту	проектна
4.	Зупинка громадського транспорту	проектна
5.	Нежитлова будівля комерційного призначення (03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	проектна
6.	Житловий будинок	проектний
7.	Господарська споруда	проектна
8.	Нежитлова будівля рекреаційного призначення (07.02. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення)	проектна
9.	Комплексний спортивний майданчик (волейбол, баскетбол, футбол)	проектний
10.	Пожежні резервуари	проектні
11.	Очисні споруди дощових стоків	проектні
12.	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	проектні
13.	Майданчик для сміттєзбірників	проектний
14.	Стоянка автотранспорту	проектна
15.	Трибуни	проектні



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

межа території опрацювання

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

територія житлової садибної забудови

територія громадського призначення

територія комунальної власності

територія рекреаційного призначення

межі ділянок, що внесені до бази НКС

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

озеленення

тротуарна плитка типу ФЕМ

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

житлова будівля

нежитлова будівля

металевий контейнер

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА

житлова вулиця та червоні лінії

лінія регулювання забудови

під'їзд

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

повітряна лінія електропередач

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

санітарно-охоронні зони

ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

проектна позначка висоти

натурна позначка висоти

ухил, напрямок стоку, відстань

						78/19		-ДПТ		
						Розроблення детального плану території с. Кінчеш кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка).				
Зм.	Кільк.	Аркуш	№доку.	Підп.	Дата	Замовник: Коритнянська сільська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	ГАП	Лутчин Т.	Андрусин					ДПТ	5	6
						Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000		ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133		

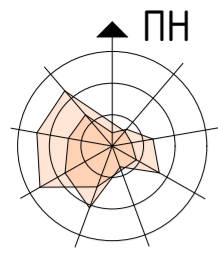
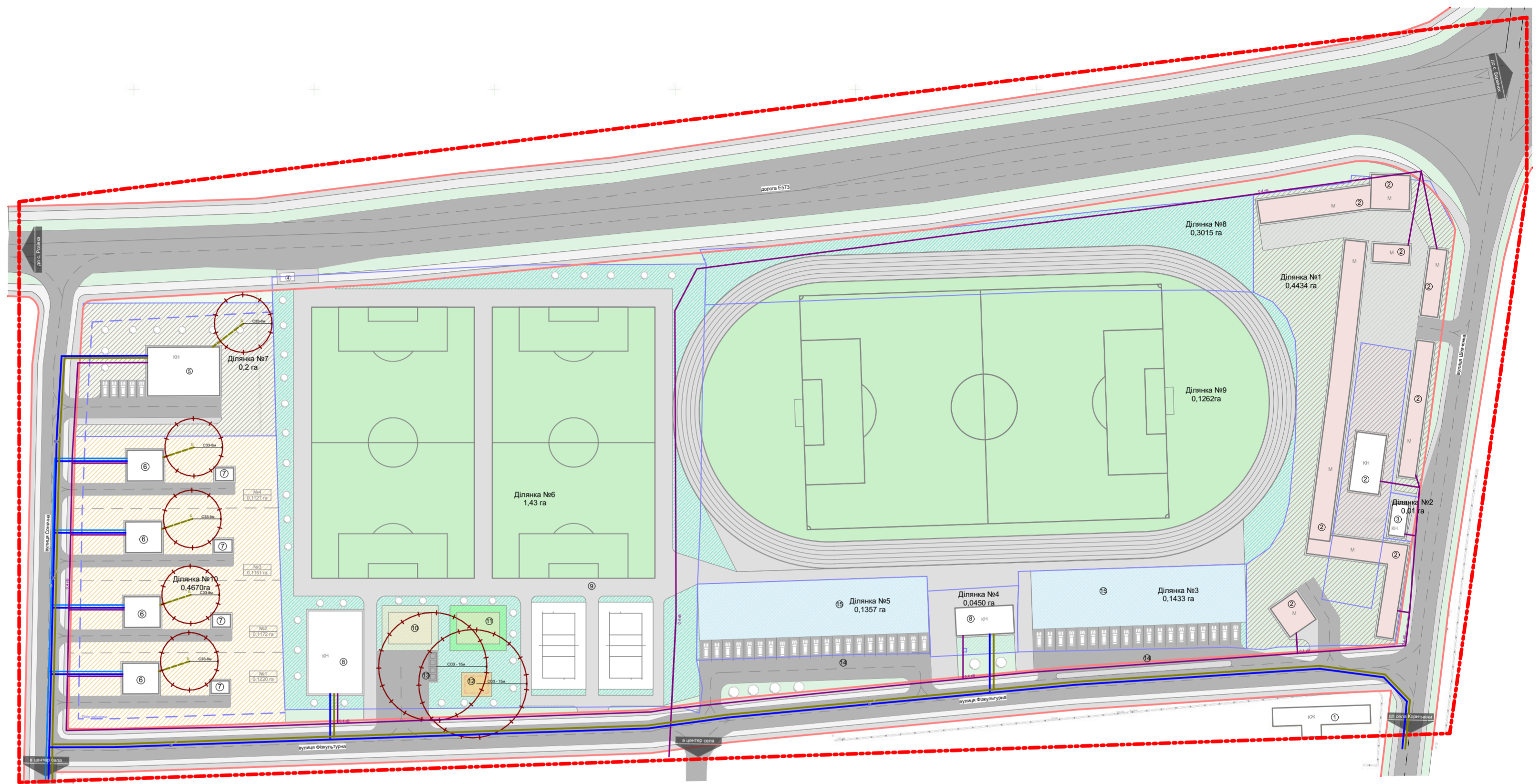


Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1.	Житловий будинок	існуюча
2.	Нежитлова будівля комерційного призначення (03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	існуюча
3.	Нежитлова будівля комерційного призначення (03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) суміщена з зупинкою громадського транспорту	проектна
4.	Зупинка громадського транспорту	проектна
5.	Нежитлова будівля комерційного призначення (03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)	проектна
6.	Житловий будинок	проектний
7.	Господарська споруда	проектна
8.	Нежитлова будівля рекреаційного призначення (07.02. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення)	проектна
9.	Комплексний спортивний майданчик (волейбол, баскетбол, футбол)	проектний
10.	Пожежні резервуари	проектні
11.	Очисні споруди дощових стоків	проектні
12.	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	проектні
13.	Майданчик для сміттєзбірників	проектний
14.	Стоянка автотранспорту	проектна
15.	Трибуни	проектні



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

	межа території опрацювання
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	територія житлової садибної забудови
	територія громадського призначення
	територія комунальної власності
	територія рекреаційного призначення
	межі ділянок, що внесені до бази НКС

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

	озеленення
	тротуарна плитка типу ФЕМ

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

	житлова будівля
	нежитлова будівля
	металевий контейнер

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА

	житлова вулиця та червоні лінії
	лінія регулювання забудови
	під'їзд

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

	повітряна лінія електропередач
	газопровід низького тиску

ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

	К		Вп	мережа господарсько-питного водопроводу
	Б		Кк	самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації БІОТАЛ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

	санітарно-охоронні зони
--	-------------------------

						78/19		-ДПТ		
						Розроблення детального плану території с. Кінчеш кварталу обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка).				
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надок.	Підп.	Дата	Замовник: Коритнянська сільська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	ГАП	Лутчин Т.	Андрусин					ДПТ	6	6
						Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000		ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133		